

Протокол № 10В/С-25
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Пресненский, 1905 года ул., д. 7, стр. 1,
пом. 1а, этаж. 2, ком. 8

«26» мая 2025 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбачев Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Питерский Леонид Юрьевич.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Филиппова Марина Викторовна.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна – присутствовала.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос №1: Рассмотрение поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), в связи с нарушениями допущенными при выполнении работ по строительству объекта городского заказа «Учебный корпус на 300 мест (на месте сноса существующего здания школы), район Пресненский, Б. Тишинский пер., д. 39».

Вопрос №2: Рассмотрение поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО "СК "Пантеон" (ИНН 7713772362), в связи с нарушениями допущенными при выполнении работ по строительству объекта городского заказа «Жилой дом с инженерными коммуникациями, благоустройством и подземным паркингом, район Аэропорт, Часовая ул., д.27/12 (на месте сноса жилого дома по адресу: район Аэропорт, Часовая ул., д.27/12)».

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос №1: Рассмотрение поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), в связи с нарушениями допущенными при выполнении работ по строительству объекта городского заказа «Учебный корпус на 300 мест (на месте сноса существующего здания школы), район Пресненский, Б. Тишинский пер., д. 39».

Докладчик: Халилулина Ираида Таировна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС поступила письменная информация от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДГП-03-8703/24-50 от 22.05.2025г.), в связи с нарушениями условий государственного контракта от 23.05.2023г. № ГосБТиш, в части исполнения требований по охране труда при перепадах высот (ответственный исполнитель работ не осуществляет непрерывный контроль за соблюдением мер безопасности и технологии при производстве работ, не все работники обеспечены страховочными привязями, при работе на высоте используются неинвентарные лестницы), в части исполнения требований охраны труда и электробезопасности (не все работники обеспечены сигнальными жилетами, защитными очками и касками с храповым механизмом, специальной одеждой и обувью, разводка временных электросетей выполнена с нарушением правил электробезопасности), в части исполнения требований по наличию документации на строительной площадке, допущенными при строительстве объекта городского заказа «Учебный корпус на 300 мест (на месте сноса существующего здания школы), район Пресненский, Б. Тишинский пер., д. 39», где функции генерального подрядчика исполняет член Ассоциации ООО «Ай Пи Групп».

Учитывая повторяющиеся в 2025 году аналогичные нарушения допущенные ООО «Ай Пи Групп» на объектах включенных в Государственную программу города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»), Департамент градостроительной политики города Москвы просит организовать в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 9 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» очередную внеплановую проверку данной организации и принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

Горбачевича И.А., который предложил, учитывая информацию доведенную Халилулиной И.Т., рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации, организовать по существу поступившего в Ассоциацию письменного обращения от Департамента градостроительной политики г. Москвы проведение очередной внеплановой выездной проверки на вышеназванном объекте капитального строительства, где функции генеральной подрядной организации выполняет член Ассоциации ООО «Ай Пи Групп».

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации, организовать по существу поступившего в Ассоциацию письменного обращения от Департамента градостроительной политики г. Москвы проведение очередной внеплановой выездной проверки на вышеназванном объекте капитального строительства, где функции генеральной подрядной организации выполняет член Ассоциации ООО «Ай Пи Групп».

Вопрос №2: Рассмотрение поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО "СК "Пантеон" (ИНН 7713772362), в связи с нарушениями допущенными при выполнении работ по строительству.

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС поступила письменная информация от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДГП-03-8703/24-51 от 23.05.2025г.), в связи с нарушениями условий договора от 12.09.2022г. № Часовая 27-12/УК/ЖД/22/317 выявленных Комиссией по контролю за надлежащим исполнением условий договоров КП «УГС», в части требований по охране труда при перепадах высот (инвентарные защитные ограждения проемов, лифтовых шахт, смонтированных лестничных маршей не соответствуют установленным требованиям; не применяются инвентарные конструкции лесов, подмостей, устройств и средств подмащивания), в части требований по охране труда при эксплуатации строительной техники (отсутствуют сигнальные ограждения и знаки безопасности на границах зон работы строительной техники, машин и механизмов), в части общих требований охраны труда, электро и пожаробезопасности, а также нарушения требований по наличию документации на строительной площадке и требований к обустройству и содержанию строительной площадки, допущенных при строительстве объекта городского заказа «Жилой дом с инженерными коммуникациями, благоустройством и подземным паркингом, район Аэропорт, Часовая ул., д.27/12 (на месте сноса жилого дома по адресу: район Аэропорт, Часовая ул., д.27/12)», где функции генерального подрядчика выполняет член ассоциации ООО "СК "Пантеон".

Принимая во внимание повторяющиеся аналогичные нарушения контрактных обязательств допущенных ООО «Ай Пи Групп» при выполнении работ по строительству на вышеназванном объекте, Департамент градостроительной политики города Москвы просит организовать в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 9 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» очередную внеплановую проверку данной организации и принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

Горбачевича И.А., который предложил, учитывая информацию доведенную Халилулиной И.Т., рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации, организовать по существу поступившего в Ассоциацию письменного обращения от Департамента градостроительной политики г. Москвы проведение очередной внеплановой выездной проверки на вышеназванном объекте капитального строительства, где функции генеральной подрядной организации выполняет член Ассоциации ООО "СК "Пантеон"

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации, организовать по существу поступившего в Ассоциацию письменного обращения от

Департамента градостроительной политики г. Москвы проведение очередной внеплановой выездной проверки на вышеназванном объекте капитального строительства, где функции генеральной подрядной организации выполняет член Ассоциации ООО "СК "Пантеон".

Заседание закрыто в 11.30 час.

Руководитель
Контрольного комитета

Питерский Л.Ю.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Филиппова М.В.